

**MODEL  
BEVESTIGING VAN OPDRACHT TOT DIENSTVERLENING AAN  
WONINGZOEKENDE  
(ZOEK- EN/OF BEMIDDELINGSOPDRACHT)  
(AANHUUR)**

Beste,

Bij deze bevestigen wij uw opdracht tot dienstverlening.

U hebt ons opdracht gegeven om te bemiddelen bij de totstandkoming van een huurovereenkomst.

Wij zullen de volgende werkzaamheden voor u verrichten:

**Zoekopdracht:**

- het geven van algemene voorlichting over de mogelijkheden van de huurwoning, de lokale woningmarkt, de huurbescherming, de huur en de inschrijving in de gemeentelijke basisadministratie;
- het inventariseren van de woonwensen/zoekprofiel;
- het organiseren van een of meer bezichtigingen voor u en het geven van informatie over één of meer woning(en);
- evaluatie van bezichtigingen met u.

Zodra u uw keuze heeft bepaald voor een bepaalde woonruimte zullen wij dit schriftelijk vastleggen.

**Opdracht tot bemiddeling:**

- het samenstellen van een volledig dossier over u en het voordragen op basis daarvan van u als kandidaat-huurder bij potentiële verhuurder(s) en zich ervoor inspannen dat deze de desbetreffende woning aan u gunt;
- het namens u voeren van onderhandelingen met potentiële verhuurder(s) over de inhoud van de huurovereenkomst;
- het tot stand brengen van een schriftelijke huurovereenkomst en het verzorgen van de ondertekening van de huurovereenkomst door beide partijen;
- het geven van informatie over en een toelichting op de huurovereenkomst;

### **Overige werkzaamheden:**

- het erop toezien dat de eerste betaling aan verhuurder tijdig wordt verricht.
- het organiseren van de oplevering door de verhuurder van de woning aan u;
- het opstellen van een deugdelijk inspectierapport (met foto's) voor de huurder (waaronder opname van de meterstanden, controle sleutels, controle inventaris, inventarisatie van gebreken);
- het erop toezien dat de verhuurder zijn verplichtingen bij aanvang van de huurovereenkomst nakomt;
- het geven van ondersteuning bij: onderhoudscontracten, verhuizing, vervoer/aankoop van inventaris, zoeken naar werklieden in verband met het schilderwerk, behangen en het leggen van de vloer et cetera;
- Het zorgdragen voor de aansluiting van Stroom, Gas en Water
- het geven van ondersteuning bij: een telefoon- en internetaansluiting en een aansluiting op nutsvoorzieningen;
- het fungeren als eerstelijns vraagbaak voor u tijdens de huurovereenkomst.

Wij zullen bij de uitvoering van al onze werkzaamheden uitsluitend uw belangen behartigen en niet die van de (aspirant-)verhuurder. Zijn belangen worden door hemzelf of door een andere makelaar behartigd.

Wij zullen nimmer in opdracht van zowel de (aspirant-)verhuurder van een woonruimte als u bemiddelen bij de totstandkoming van een huurovereenkomst voor die woonruimte.

Indien met de verhuurder overeenstemming is bereikt over een huurovereenkomst, zullen wij dit aan u bevestigen door middel van de huurvoorwaarden.

De courtage is één maand huur inclusief 21% BTW.

Vriendelijk verzoek ik u dit documenten voor akkoord te ondertekenen en te retourneren.

Datum:  
Plaats:

---